

RESPUESTA A OBSERVACIONES

INVITACIÓN DIRECTA N° 045 - 2015

El Hospital Mario Gaitán Yanguas de Soacha, teniendo en cuenta las observaciones presentadas por los interesados en participar en el proceso de Invitación Directa N° 045 de 2015, se permite hacer las siguientes aclaraciones:

- **Observaciones presentadas por la UNIÓN TEMPORAL SALUD SOACHA 2015**

PRIMERA.

Observaciones Generales a los Items que están en el Presupuesto.

Descripción.

Media Caña en granito

No identifican la cantidad de obra de ml de media caña de piso y de techo ya que la mano de obra es distinta del techo al piso, como también la composición del material para construirla.

Aclaración de cantidades de obra y separación de actividades por ser un costo distinto, anexar detalle constructivo

RESPUESTA.

Las cantidades de media caña en granito para pisos a realizar se encuentran incluidas en el anexo técnico, las cantidades de obra en ml de media caña en techo son de igual cantidad a la de los pisos y la composición del material de media caña en techos es yeso vaciado en sitio de 5 cm con un acabado final en pintura epoxica.



SEGUNDA.

Descripción.

Demolición de baldosa de piso.

RESPUESTA.

En relación al cuadro anexo presentado por la Unión Temporal Salud Soacha 2015, no se evidencia ninguna observación en la descripción Demolición de baldosa de piso según el cuadro anexo, motivo por el cual no se aclara ninguna observación en este punto.

TERCERA.

Descripción.

Pintura Epoxica.

Calculan cantidad de obra, pero no tienen en cuenta el estado actual de las paredes donde se requiere trabajos en intervención de resanes en estuco y en pañete.


RESPUESTA.

La institución incluye visita técnica de carácter obligatorio con el objetivo que los oferentes evidencien y verifiquen las condiciones reales de las áreas a intervenir, motivo por el cual se realizó la visita un representante de cada una de las empresas interesadas en presentar oferta a los centros donde se realizarán las remodelaciones y de esta manera poder evidenciar el estado de actual, las condiciones en general y poder realizar una cotización por parte de los oferentes más precisa.

CUARTA.

Descripción.

Pintura sobre lámina.

Se identifica en el sitio y que no está en el presupuesto oficial, la actividad de pintura de esmalte en las ventanas metálicas. Esta actividad está en todos los servicios a intervenir en el puesto de salud. 

RESPUESTA.

De acuerdo al cubicaje realizado en cada una de las áreas, está incluida la pintura de la ornamentación metálica y de madera en el área total a cotizar.

QUINTA.

Descripción.

pañes y estucos.

Por el estado actual de las paredes se debe incluir en el presupuesto, se evidencia el alto deterioro de pañetes y estucos. incluyendo se obtiene un acabado según las exigencias de calidad.

RESPUESTA.

De acuerdo a lo evidenciado en la visita técnica algunos lugares esta actividad se requiere en mayores o menores cantidades que en otras, por tal motivo este detalle debe ser tenido en cuenta al momento de realizar la cotización para cada área de acuerdo lo revisado en la visita.

SEXTA.

Descripción.

puntos de agua.

No se encuentra contemplado los puntos hidraulicos para las unidades de odontología.

RESPUESTA.

Estos en la actualidad están ubicados, lo que se requiere es en el momento de la demolición de pisos es correrlos entre 20 y 30 centímetros, actividad que estará a cargo de la Entidad, previa comunicación del contratista.

SEPTIMA.

140

141

142

Por el estado en que se encuentra el puesto de salud y que se identificó en la visita del día 22 de Mayo se solicita comedidamente que mediante un acta la entidad se comprometa a entregar solucionado el problema de humedad y que en reunión con el coordinador el día de la visita expreso, ya que el buen trabajo de pintura depende de dejar solucionado esta problemática, como también la entrega de los espacios desocupados de acuerdo a la programación de obra.

RESPUESTA.

De acuerdo a lo manifestado por el tema de humedades estas corresponden a humedades antiguas ya solucionadas y problemas de nivel freático superficial, si por el contrario al momento de realizar las mejoras se detecta una humedad proveniente de redes nuestras y que no haya sido producto de las actividades del contratista en razón al objeto contractual la institución subsanara dicho problema.

Teniendo en cuenta lo anterior no procede la suscripción del Acta, toda vez que las condiciones técnicas fueron establecidas en la Invitación Directa, así como las actividades a realizar dentro de la ejecución contractual.

Igualmente la institución de acuerdo a su capacidad física y con la prioridad siempre en prestar servicios con calidad a sus usuarios y resaltando lo manifestado en la visita técnica, no se puede dar los espacios en su totalidad para la realización de las remodelaciones en un centro de salud; toda vez que es indispensable para la continuidad de la prestación de los servicios en salud realizar de manera secuencial por áreas la institución hará entrega de las áreas desocupadas una vez sea autorizado por el hospital el cronograma reportado por la empresa adjudicada para realizar las remodelaciones.

OCTAVA.

Se debe identificar las obras y actividades que se requieren, pero que las van a ejecutar el Hospital según reunión el día de la visita, estas deben de quedar en acta, estas obras y actividades será como los suministro de algunas ventanas, desmontes y colocación de estas, demolición de algunos mesones y muros , etc,etc."

"se evidencia unas tuberías de agua potable por fuera de la pared y que la entidad deberá comprometerse a incrustar por razones de acabados constructivos.

RESPUESTA.

Los siguientes elementos y actividades serán suministrados por el hospital de manera simultánea a las actividades realizadas por el contratista en cada una de las áreas a intervenir de acuerdo al cronograma establecido por tal razón se debe contemplar esta actividad en dicho cronograma, esto con el fin de no causar afectaciones a los servicios prestados por la institución

DESPENSA:

Fono audiometría: sellado de puerta que comunica con el consultorio de enfermería.

Enfermería: incrustar tubería hidráulica, esta se incrustara por el piso una vez sea demolido por el contratista, cambio de ventana y sellado de puerta que comunica con Fono Audiometría.

Historia clínica Archivo: se entrega el área pañetada y estucada.

Optometría: incrustar tubería hidráulica, esta se incrustara por el piso una vez sea demolido por el contratista,

PABLO NERUDA.

Medicina General: demolición de mesón e instalación de lavamanos.

Vacunación: demolición de mesón

CIUDAD LATINA.

Promoción en salud: Demolición de división en drywall y sellado de puerta.

Medicina General: recortada de puerta.

Vacunación: Demolición de mesón.

15/11

2/11

NOVENA.


Según la especificación del piso a instalar y teniendo en cuenta el piso actual debido a la antigüedad del puesto de salud se debe INCLUIR los ítem de relleno y demás para encontrar el nivel de piso de las tabletas de los pasillos los cuales no se van a intervenir.

RESPUESTA.

Las condiciones de los sobre pisos y de alistado actuales no se puede tener certeza tan solo una vez se realice la demolición de los pisos actuales, por tal razón el ítem de pisos a cotizar incluye alistado, para lo cual de acuerdo a lo revisado en la visita técnica esto se debe tener en cuenta al momento de cotizar el ítem.

Dada en Soacha a los Veintisiete (27) días del mes de Mayo de 2015.



LUZ HELENA HERNÁNDEZ PALACIOS
Gerente

Proyecto:
Dr. Carlos Mario Zuluaga Giraldo 
Abogado Contratación

Reviso:
Dra. Consuelo Medina Peralta 
Subgerente Administrativa (E)

Dr. José Esteban Pacheco
Asesor Jurídico

Dr. Mauricio Romero Romero 
Coordinador de Contratación

Milton Plazas Rueda 
Coordinador de Mantenimiento